

Выписка из протокола № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

24 января 2023 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район»;

Н.А. Андреева – и.о. заместителя Главы по вопросам ЖКХ администрации МО «Чойский район», начальник отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 26.12.2022 № 356 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Лесная, д. 10 «б», кв. 3 с кадастровым номером 04:02:010104:302».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 30 декабря 2022 г. до 17-00 часов (время местное) 23 января 2023г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Лесная, д. 10 «б», кв. 3.

Площадь земельного участка: 600 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:010104:302.

Обременения: земельный участок не обременен.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: блокированная жилая застройка.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 15 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более одного.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети существует от скважины № б/н с. Чоя ул. Ворошилова, резерв мощности – 0,48 тыс. куб.м./сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2022 год» от 10.11.2021 № 25/8:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети 685,895 тыс. руб./км;
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 7,692 тыс. руб./м³/сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Правообладатель земельного участка обращается в МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА за заключением договора о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 23 января 2023 г. поступила 1 (одна) заявка от:

Регистрационный	Дата	Время	Наименование	Внесенны
-----------------	------	-------	--------------	----------

№	поступления	поступления	заявителя	й задаток
1	17.01.2023	15 час. 40 мин.	Новрузов Теймур Этибар Оглы	800 руб. 00 коп.

Рассмотрев заявку на участие в аукционе и предоставленные документы на соответствие требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, Аукционная комиссия приняла решение:

По лоту 1:

Признать Новрузова Теймура Этибар Оглы единственным участником аукциона.

Признать аукцион несостоявшимся, в соответствии с п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, так как подана только одна заявка на участие в аукционе.

На основании п.14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ заключить с Новрузовым Теймуром Этибар Оглы договор аренды земельного участка (с ежегодной арендной платой 4 000,00 (четыре тысячи) рублей 00 копеек с кадастровым номером 04:02:010104:302, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 600 кв. м., с разрешенным использованием: блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Чойский район, Чойское сельское поселение, с. Чоя, ул. Лесная, д. 10 «б», кв. 3, в соответствии с условиями, установленными в извещении о проведении аукциона.

Аукционная комиссия:

Председатель _____ И.С. Королева
 Заместитель председателя _____ С.В. Бобровских
 Секретарь: _____ И.В. Понамарева

Члены комиссии:

_____ Г.П. Артемова
 _____ О.А. Юданова
 _____ Н.А. Андреева